

znak sprawy: 331/14/2025

załącznik nr 3 do SWZ

Projektowane Postanowienia Umowy

Muzeum Szlachty Mazowieckiej w Ciechanowie, ul. Warszawska 61 A, 06-400 Ciechanów, samorządową instytucją kultury Województwa Mazowieckiego, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury pod nr. RIK 19/99, NIP: 566-10-24-603, REGON: 130448116, reprezentowanym przez:

Roberta Kolakowskiego – Zastępcę Dyrektora

zwanym dalej Zamawiającym lub Stroną

a

zwaną dalej **Zamawiającym, przy kontrasygnacie**.....

a

(w przypadku spółek prawa handlowego)

.....
.....
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy w wysokości(dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: i NIP:, reprezentowanym przez:

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zamieszkałym legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer), posiadającym REGON: i NIP:, PESEL:

(w przypadku spółki cywilnej)

1. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zamieszkałym legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) PESEL
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
2. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zamieszkałym legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) PESEL
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą posiadającym REGON.....

znak sprawy: 331/14/2025

i NIP..... pod
adresem: adres do doręczeń (jeżeli jest inny
niż adres prowadzenia działalności zgłoszony w CEIDG)

(w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)

(w przypadku spółki prawa handlowego)

1.
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy
w wysokości (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w całości/w części
(dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: i NIP:,
reprezentowanym przez:

.....

lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2., prowadzącym działalność gospodarczą pod
nazwą zam. legitymującym się
dowodem osobistym (seria
i numer), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej, posiadającym REGON: i NIP:,
PESEL

reprezentowanymi przez pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania ich w postępowaniu
o udzielenie zamówienia i zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie
pełnomocnictwa nr z dnia:

..... (Lider Konsorcjum),

reprezentowanego przez:

1)

2)

zwanym dalej Wykonawcą.

Preambuła

*Niniejszą umowę zawarto w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, w
postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień
publicznych. Znak sprawy:*

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca – zgodnie ze złożoną ofertą, sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności Specyfikacją Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SWZ” –

znak sprawy: 331/14/2025

będącą integralną częścią niniejszej umowy) i rezultatem przeprowadzonego postępowania (znak sprawy:) zobowiązuje się do: opracowanie kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania „Rewaloryzacja budynku Muzeum Szlachty Mazowieckiej na ulicy Warszawskiej 61a w Ciechanowie- etap I dokumentacja” - (zwanego dalej „Przedmiotem umowy”) i wydania go w siedzibie Zamawiającego – miejscu wykonania umowy.

Założenia projektowe zawarto w dokumentach: w pkt 4 SWZ, Opisie Przedmiotu Zamówienia – stanowiący Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej: „OPZ”) objęty niniejszą Umową - załącznik nr 2 do SWZ oraz sama SWZ (będące integralną częścią niniejszej umowy – załącznik nr 1)

- 1) Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków Województwa Mazowieckiego pod nr A-254.
- 2) W ramach realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych prawem dokumentów, opracowań, warunków, uzgodnień i opinii oraz pozwoleń i decyzji administracyjnych, wymaganych na realizację robót budowlanych.
- 3) Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej (kompletnego projektu budowlanego), Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich wraz ze wszystkimi niezbędnymi opiniami, zgodami, zgłoszeniami, pozwoleniami i decyzjami formalno - prawnymi i innymi dokumentami, niezbędnymi do złożenia wniosku; uzyskanie decyzji konserwatora oraz wykonanie programu prac konserwatorskich oraz złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę- bez uzyskania decyzji w imieniu Zamawiającego
- 4) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z:
 - a. opisem przedmiotu zamówienia określonym w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), opublikowanej w postępowaniu na podstawie, którego udzielono niniejszego zamówienia a także dokumentami stanowiącymi załączniki do SWZ, w tym z treścią Opisu Przedmiotu Zamówienia,
 - b. ofertą złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu,
 - c. wytycznymi Zamawiającego, zarówno złożonymi na etapie postępowania, jak i w trakcie jej wykonywania;
 - d. wszelkimi wymogami prawa i wiedzy mającymi zastosowanie do przedmiotu umowy.
- 5) W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie wykonać:
 - 1) Uzyskanie opinii rzeczoznawców ds. SANEPID i BHP, P-pożarowych, konserwatorskich.
 - 2) Uzgodnienia administracyjne w tym przygotowanie wniosków i materiałów oraz wystąpienie w imieniu Zamawiającego z wnioskami o wydanie wymaganych uzgodnień administracyjnych dla inwestycji (w tym pozwolenie konserwatorskie i pozwolenie na budowę) oraz koordynacja procedury ich uzyskania.
 - 3) Niezbędne elementy i projekty wykonawcze w zakresie wprowadzonych zmian, w tym także STWiORB, przedmiary i kosztorysy inwestorskie.
 - 4) sprawowanie nadzorów autorskich nad inwestycją,
 - 5) udzielenie gwarancji i rękojmi na okres wskazany w umowie.
- 6) Dokumentacja Projektowa przekazana powinna zostać Zamawiającemu w wersji papierowej (4 egz.) i elektronicznej w formatach Word, dwg, ath i pdf.
- 7) Projekt musi zawierać koordynację międzybranżową w formie dwg z możliwością włączenia i wyłączenia każdej branży.

znak sprawy: 331/14/2025

- 8) Przedmiary robót należy sporządzić w oparciu o katalogi KNR lub KNNR. Kosztorysy inwestorskie należy wykonać metodą szczegółową, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W wyjątkowych sytuacjach, uzasadnionych specyfiką prac, zastosować należy kalkulację indywidualną z wyszczególnieniem ilości roboczogodzin, ilości maszynogodzin oraz rodzaju/gatunku/typu materiałów.
2. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z ~~obszarem objętym~~ opracowywanym Przedmiotem umowy;
 - 2) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny prac;
 - 3) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
 - 4) dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie;
 - 5) zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z wymaganą w tym zakresie wiedzą, przepisami oraz normami polskimi i Unii Europejskiej;
 - 6) do wykonania Przedmiotu umowy użyje materiałów własnych.
3. Przedmiot umowy powinien być wykonany w języku polskim.
4. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o dniach roboczych strony umowy rozumieją pod tym pojęciem dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce.
5. Uznaje się, że stosunek prawny między stronami ukształtowany jest przez następujące dokumenty:
 - 1) umowę wraz z załącznikami;
 - 2) ofertę Wykonawcy wybranego przez Zamawiającego;
 - 3) dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności SWZ i OPZ.
6. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu Przedmiotu umowy oraz działać z najwyższą starannością.
7. Zamawiający w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, w oparciu o przedłożone przez Wykonawcę materiały, może przekazać wytyczne, wnioski, uwagi i zastrzeżenia. Nieuwzględnienie wytycznych, wniosków, uwag i zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego, stanowi przypadek nienależnego wykonania Przedmiotu umowy.
8. Wprowadzenie zmian wynikających z ustępu powyżej Wykonawca zobowiązany jest zrealizować w ramach wynagrodzenia przysługującego za całość zamówienia, określonego w § 6 ust. 1.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności projektowej objętej przedmiotem niniejszej umowy, na minimalną sumę ubezpieczenia **500.000,00PLN** (pięćset tysięcy złotych) na wypadek wad, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, błędów lub braków w dokumentacji, powodujących dla Zamawiającego skutki finansowe. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić trwanie ubezpieczenia przez cały okres wykonywania niniejszej umowy, aż do upływu okresu rękojmi. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłożył kopię polisy ubezpieczeniowej, jako załącznik do niniejszej umowy.

znak sprawy: 331/14/2025

10. Jeżeli w chwili zawarcia umowy Wykonawca jest ubezpieczony na okres krótszy niż określony w ust. 12, Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania odpowiednich przedłużeń okresu ochrony ubezpieczeniowej i przedkładania Zamawiającemu dowodów ubezpieczenia na kolejne okresy – niezwłocznie – jednak nie później niż na 3 dni robocze przed datą wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia.
11. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania lub kary, Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia tak, aby w całym okresie, o którym mowa w ust. 11, suma ta wynosiła **500.000,00 PLN**.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z przedstawioną przez niego ofertą, sporządzoną na podstawie SWZ z załącznikami. SWZ z załącznikami stanowi integralną część umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami, obowiązującymi w dniu wydania go Zamawiającemu, z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunku do tego rodzaju zamówień od podmiotów zawodowo wykonujących prace projektowe.
3. Wykonawca przy opracowywaniu Przedmiotu umowy zobowiązuje się zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania, które ma być wykonane w oparciu o Przedmiot umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania z uwzględnieniem specyfiki zadania, którego dotyczą.
5. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia dokumentacji projektowej, stosownie do przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
6. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich opłat za pozyskiwane w ramach realizacji Przedmiotu umowy opracowania, decyzje, uzgodnienia i opinie, itp. w ramach ustalonego wynagrodzenia.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - 1) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac;
 - 2) sprawdzenie w terenie warunków wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 3) optymalizacji przyjmowanych rozwiązań pod względem ekonomicznym;
 - 4) konsultacje z Zamawiającym dotyczące istotnych rozwiązań Przedmiotu umowy, a także elementów wpływających na koszt przedsięwzięcia;
 - 5) przekazywanie Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także pisemne udzielanie odpowiedzi na wystąpienia Zamawiającego – w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia otrzymania wystąpienia;

znak sprawy: 331/14/2025

- 6) wykonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu niniejszej umowy.
8. W ramach realizacji Przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1, Wykonawca zobowiązany jest również do:
 - 1) przedstawiania Zamawiającemu raportu o stanie zaawansowania prac, w terminie do 5 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca, którego dotyczy informacja. Raport winien być sporządzony w wersji edytowalnej oraz pliku *.pdf, ma zawierać informacje o stanie realizacji Przedmiotu umowy, problemach i trudnościach w jej wykonaniu, zaistniałych i spodziewanych problemach związanych z wykonaniem umowy;
 - 2) niezależnie od obowiązku, o którym mowa w pkt 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na wezwanie Zamawiającego informacji o stanie zaawansowania prac projektowych, w terminie do 24 godzin liczonych od momentu otrzymania wezwania;
 - 3) uczestniczenia we wszystkich spotkaniach na wezwanie Zamawiającego, związanych z realizacją Przedmiotu umowy i w przypadku takiej potrzeby przygotowywania na wniosek Zamawiającego wszelkich niezbędnych materiałów informacyjnych;
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego, w ramach całkowitego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy - 6 ust. 1 umowy, aktualizować kosztorys inwestorski przez okres 2 lat od daty odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej (nie więcej niż 3 razy);
 - 5) Wykonawca, w ramach całkowitego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy - 6 ust. 1 umowy, zobowiązany jest sprawować nadzór autorski podczas realizacji robót na podstawie prac projektowych objętych przedmiotowym zamówieniem, w tym udzielania odpowiedzi na pytania od potencjalnych wykonawców w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do reprezentowania Zamawiającego wobec wszystkich organów administracji publicznej, instytucji państwowych oraz osób fizycznych i prawnych w związku z wykonywaniem obowiązków związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej. Po podpisaniu umowy i złożeniu wniosku przez Wykonawcę, Zamawiający sporządzi i przekaze stosowne pełnomocnictwo. Z wyłączeniem zakresu umocowania przewidzianego dla projektanta, o którym mowa w § 10 ust. 1-3, na wniosek Wykonawcy, w przypadku gdy jest to uzasadnione zapewnieniem prawidłowego wykonania warunków umowy Zamawiający może udzielić odrębnego pełnomocnictwa osobom działającym w imieniu Wykonawcy.

§ 3

Prawa autorskie

1. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego (wydanie Przedmiotu umowy), bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, Wykonawca oraz projektanci branżowi wykonujący daną część projektu branżowego, przenoszą na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których Przedmiot umowy lub jego części zostały utrwalone, jak i odpowiednio całość autorskich praw majątkowych do Przedmiotu umowy, w tym w szczególności na polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz do :

znak sprawy: 331/14/2025

- 1) korzystania w celu przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla realizacji projektu budowlanego i wykonawczego w oparciu o Przedmiot umowy,
- 2) udostępniania Przedmiotu umowy bez ograniczeń osobom trzecim w tym w zakresie niezbędnym do dokonywania zmian w Przedmiocie umowy, jego aktualizacji, wykonania opracowań Przedmiotu umowy oraz realizacji zadania wykonywanego w oparciu o przedmiot umowy,
- 3) kopiowania, zwielokrotniania Przedmiotu umowy, gromadzenia danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
 - w zakresie emisji publicznej, Internet i inne środki masowego przekazu,
 - w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
 - wykorzystania bez ograniczeń oryginału, kopii lub opracowań utworu do zamierzeń inwestycyjnych realizowanych przez Zamawiającego,
 - w zakresie wprowadzania do pamięci komputera oraz serwerów sieci komputerowych,
 - w zakresie utrwalania wszelkimi znanymi technikami, w tym techniką zapisu cyfrowego, magnetycznego, światłoczułego oraz technikami drukarskimi;
2. Wykonawca oświadcza, że nabędzie z chwilą utrwalenia utworu skutecznie prawa autorskie majątkowe a Projektant / Projektanci upoważnił / upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta / Projektantów oświadczeń zawartych w niniejszym paragrafie.
3. Wykonawca oświadcza, iż gwarantuje Zamawiającemu, że Projektant/Projektanci uczestniczący w opracowywaniu Przedmiotu umowy, bezterminowo zobowiązuje się/zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Przedmiotu umowy, oraz wyraża / wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Przedmiotu umowy, w szczególności wyraża/ wyrażają zgodę na:
 - 1) wprowadzanie zmian do Przedmiotu umowy,
 - 2) wprowadzanie zmian do Przedmiotu umowy wynikających z konieczności dokonania jego aktualizacji,
 - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
 - 4) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
 - 5) decydowanie o rozpowszechnianiu Przedmiotu umowy w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
 - 6) decydowanie o wykorzystaniu Przedmiotu umowy w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją zadania, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, koniecznością dokonania aktualizacji Przedmiotu umowy oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
4. W chwili podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca przenosi i udziela Zamawiającemu odpowiednio uprawnień wskazanych w ust. 3, w tym prawa do korzystania i rozporządzania opracowaniami przedmiotu umowy lub jego części. Wykonawca przenosi na

znak sprawy: 331/14/2025

- Zamawiającego wyłączne prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. 2021 poz. 1062), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr,
 - 2) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, o których mowa w ust. 3 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
 6. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 - 5 korzystanie z Przedmiotu umowy przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Przedmiotu umowy oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
 7. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 4

Termin, sposób wykonania i odbiór Przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi w terminie do **30.06.2026 od dnia zawarcia umowy**.
2. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu umowy wykonanego przez Wykonawcę zgodnie z następującymi postanowieniami:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu Przedmiotu umowy, co najmniej na 14 dni przed terminem wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu w celu przeprowadzenia przez Zamawiającego czynności odbioru dostarczonego przez Wykonawcę Przedmiotu umowy.
 - 2) Przedmiot umowy, uznaje się za wykonany w dacie podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego,
 - 3) Zamawiający dokonuje odbioru Przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty dostarczenia go Zamawiającemu przez Wykonawcę.
 - 4) W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczona Zamawiającemu dokumentacja ma wady, Zamawiający w terminie 14 dni odmówi jej odbioru, wskaże Wykonawcy stwierdzone wady na piśmie, wskaże termin usunięcia wad, a Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie do dostarczenia poprawionego Przedmiotu umowy. Zamawiający dokona odbioru poprawionego Przedmiotu umowy w terminie 7 dni, jeżeli wskazane wady zostały usunięte, albo w tym samym terminie odmówi jej odbioru i wskaże Wykonawcy stwierdzone wady na piśmie. Do czasu dokonania

znak sprawy: 331/14/2025

przez Zamawiającego odbioru poprawionego Przedmiotu umowy, uznaje się, że Przedmiot umowy nie został wykonany, a Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy.

- 5) Dokumentem potwierdzającym odbiór Przedmiotu umowy jest protokół zdawczo – odbiorczy.
- 6) Podpisanie przez Wykonawcę protokołu zdawczo – odbiorczego jest równoznaczne z zapewnieniem, że dostarczona przez Wykonawcę dokumentacja jest wolna od wad.
- 7) W chwili podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie, a także udziela gwarancji, zezwoleń i upoważnień w zakresie określonym w § 3 niniejszej umowy, co do Przedmiotu umowy, którego dotyczy podpisany protokół.
- 8) Podpisanie przez Wykonawcę protokołu zdawczo-odbiorczego jest równoznaczne ze złożeniem oświadczenia Wykonawcy, iż przysługują mu prawa autorskie do Przedmiotu umowy w zakresie w jakim są one przenoszone na Zamawiającego, a także, że wydany Zamawiającemu Przedmiot umowy wykonany w ramach realizacji umowy jest wolny od wad, w tym wad prawnych, a korzystanie z niego nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.

§ 5

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust 1 niniejszej umowy do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania, które ma być wykonane w oparciu o Przedmiot umowy.
2. W ramach obowiązków z zakresu sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przez Projektanta/Projektantów uczestniczących w opracowywaniu Przedmiotu umowy, podstawowych obowiązków Projektanta, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a ponadto do wyjaśniania wątpliwości dotyczących Przedmiotu umowy i zawartych w nim rozwiązań, w szczególności do:
 - 1) kontroli zgodności realizacji zadania z opracowaniami projektowymi powstałymi w ramach realizacji niniejszej umowy,
 - 2) uzupełniania szczegółów opracowań projektowych oraz wyjaśnianie wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wykonywanych na ich podstawie, niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia wątpliwości, lub w innym uzgodnionym przez strony terminie,
 - 3) uzgadniania z Zamawiającym oraz wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, a zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia rozwiązań zamiennych,
 - 4) udziału w naradach koordynacyjnych, komisjach i naradach technicznych w terminach wskazanych przez Zamawiającego,
 - 5) udziału w odbiorze końcowym zadania od wykonawcy robót budowlanych,
 - 6) pobytów Wykonawcy na budowie, mających na celu sprawdzenia zgodności

znak sprawy: 331/14/2025

- wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi,
- 7) udzielanie stosownych porad i wskazówek wykonawcy robót budowlanych,
 - 8) bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych innych niż ujęte w pkt. 2, niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 48 godzin od zgłoszenia wątpliwości i problemów.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością.
 4. Wykonane przez Wykonawcę w ramach nadzoru autorskiego a dotyczącego przedmiotu niniejszej umowy czynności, nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.
 5. Wykonawcy przysługują uprawnienia wynikające z art. 21 Prawa budowlanego, tj.:
 - 1) wstęp na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
 - 2) żądanie wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
 - a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
 - b) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z projektem lub zaleceniem Projektanta.
 6. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski sprawowany będzie z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające przewidziane przepisami Prawa budowlanego uprawnienia oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, na kwotę nie mniejszą niż zobowiązania wynikające z niniejszej umowy.
 7. Nadzór autorski będzie sprawowany, na każde żądanie Zamawiającego, począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego zadania i uzyskania bezwarunkowej i prawomocnej decyzji na użytkowanie włącznie, o ile taka będzie wymagana.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu umowy w wysokości**złotych brutto** (słownie złotych:), w tym należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie ze złożoną ofertą, wg stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy.

W skład wynagrodzenia, określonego w wchodzą następujące wynagrodzenia częściowe:

 - a. w zakresie wykonania obowiązków określonych w ust. 4 etap I i II: PLN brutto;
 - b. w zakresie prowadzenia nadzoru autorskiego nad wykonaniem inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej PLN brutto.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, iż Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia niniejszej umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, w oparciu o informacje i dokumenty przekazane przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak

znak sprawy: 331/14/2025

rozpoznania zakresu przedmiotu niniejszej umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy pozostawać będzie płatne częściowo, odpowiednio po zrealizowaniu danego etapu, tj:

Etap I: Opracowanie i przekazanie projektu budowlanego wraz z wymaganymi uzgodnieniami, w tym uzgodnieniem z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

Etap II: Opracowanie i przekazanie projektu wykonawczego, przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich

Etap III: pełnienie nadzoru autorskiego

Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie umowne z tytułu pełnienia nadzorów autorskich płatne będzie w równych miesięcznych ratach, za każdy kolejny miesiąc pełnienia nadzoru autorskiego, począwszy od wszczęcia prac nad inwestycją. Wysokość rat zostanie obliczona proporcjonalnie do zakładanego okresu zakończenia inwestycji, nie później niż do dnia 30.06.2028

5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę VAT/rachunek. Podstawą do wystawienia faktury VAT/rachunku jest podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy.
6. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy wynosi do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT/rachunku. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT/rachunku.
7. W przypadku przedstawienia/przesłania przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT/rachunku, wystawionych w oparciu o protokół odbioru końcowego, płatność nastąpi po otrzymaniu korekty do wadliwie wystawionej faktury/rachunku. Termin płatności jest ustalany w oparciu o datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią, w zakresie wypełnienia warunków umownych.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Z uwzględnieniem postanowień art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej „p.z.p”) Zamawiający pozostaje uprawniony do odstąpienia od umowy w sytuacjach opisanych w niniejszym paragrafie.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace już wykonane.
3. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w terminie wskazanym w § 4 ust. 1, Zamawiający może

znak sprawy: 331/14/2025

- bez odrębnych wezwań i bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od niniejszej umowy w całości lub w części odpowiednio w terminie 90 dni od dnia stwierdzenia zwłoki Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający może, wg swego wyboru, odstąpić od umowy w całości lub dokonać odbioru możliwej do wyodrębnienia części Przedmiotu umowy, wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Oceny stopnia zaawansowania prac projektowych dokona Komisja Odbioru, składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część Przedmiotu umowy.
 5. W przypadku określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca przeniesie prawa autorskie majątkowe, udzieli wszelkich gwarancji, zgód i upoważnień, zgodnie z § 3 umowy, do danej części zamówienia, w tym w szczególności wyrazi zgodę na opracowanie, dokonywanie zmian i dokończenie odebranej przez Zamawiającego części Przedmiotu umowy przez innego Wykonawcę. Do odebranej części Przedmiotu umowy stosuje się postanowienia § 3 umowy.
 6. W przypadku, gdy po uprzednim wezwaniu Zamawiającego Wykonawca w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania nie podejmuje realizacji Przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 90 dni od dnia stwierdzenia takiej okoliczności.
 7. Zamawiający pozostaje uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku polegającego na zapewnieniu łącznego udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu niniejszej umowy na poziomie co najmniej dziesięciu procent. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego pozostaje zobowiązany do udokumentowania spełnienia przesłanki, o której mowa w zdaniu pierwszym każdorazowo w terminie 60 dni od dnia otrzymania wezwania na piśmie. Brak odpowiedzi Wykonawcy w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim Strony poczytywać będą jako ziszczenie się przesłanki do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
 8. Zastrzeżone w niniejszej umowie prawo odstąpienia od umowy nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od umowy w oparciu o przepis ustawy. Zamawiający, korzystając z umownego lub ustawowego prawa odstąpienia od umowy, może odstąpić od całości lub od jego części.
 9. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający pozostaje uprawnionym do żądania od Wykonawcy kary umownej w sytuacji gdy Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p. w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową w przypadku:
 - a) gdyby którekolwiek z oświadczeń, o których mowa § 3, okazało się fałszywe lub w przypadku innego naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 3 - w wysokości 10 %

znak sprawy: 331/14/2025

- całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony taki przypadek,
- b) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu umowy lub jego części – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia całkowitego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc odpowiednio od terminu określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - c) zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad Przedmiotu umowy – 0,2 % wynagrodzenia całkowitego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - d) w przypadku niewykonania lub nieprawidłowego wykonywania obowiązków w zakresie nadzoru autorskiego, określonych w § 5 niniejszej umowy – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - e) odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy (w całości lub w części) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - f) gdy czynności zastrzeżone dla osób wskazanych w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego, w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, osobno za każdą osobę, za każdy przypadek naruszenia,
 - g) braku posiadania przez osoby wykonujące przedmiot umowy kwalifikacji, bądź doświadczenia – w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne podlegają potrąceniu z należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wynagrodzenia lub w braku takiej możliwości będą płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
5. Maksymalna łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu, nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku przekroczenia 30 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy z tytułu naliczonych Wykonawcy kar umownych, Zamawiający ma prawo i podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy w trybie natychmiastowym w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca zgodnie z ofertą udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji jakości na Przedmiot umowy, licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego.
2. Strony ustalają następujący sposób postępowania w przypadku ujawnienia wad Przedmiotu umowy w okresie gwarancji:
 - 1) W razie ujawnienia wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi Wykonawcy wady na piśmie w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia wad;
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku w innym uzgodnionym przez strony terminie.

znak sprawy: 331/14/2025

- 3) W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 4) Jeżeli w wykonaniu obowiązku usunięcia wad Wykonawca dokonał istotnych zmian Przedmiotu umowy termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad i dostarczenia poprawionego Przedmiotu umowy do Zamawiającego.
3. O wszelkich wadach Przedmiotu umowy, dostrzeżonych przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru, w okresie gwarancji, w szczególności w trakcie wykonywania zadania realizowanego w oparciu o Przedmiot umowy, Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę na piśmie, a Wykonawca w ramach obowiązków wynikających z gwarancji zobowiązuje się je usunąć w terminie 14 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia. Strony ze względu na konieczny nakład pracy, mogą wspólnie określić inny termin, aniżeli wskazany w zdaniu poprzednim.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Okres rękojmi pozostaje tożsamy z okresem gwarancji jakości zgodnie z ofertą Wykonawcy i biegnie od dnia następnego po dniu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego. Do uprawnień z zakresu rękojmi stosuje się odpowiednio zasady określone w ust. 1-3.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
6. Każdorazowo udzielenie gwarancji na zasadach określonych w niniejszej umowie nie wymaga wystawienia odrębnego dokumentu gwarancji. Celem usunięcia wątpliwości Strony odnotowują okoliczność rozpoczęcia biegu okresu gwarancji w protokole odbioru. Brak adnotacji, o której mowa w zdaniu drugim pozostaje bez uszczerbku dla uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji.

§ 10

Koordynacja realizacji umowy.

Wykonawca wyznacza:

- a) do pełnienia obowiązków projektanta (dalej Projektant), o których mowa w ustawie Prawo Budowlane, posiadającego uprawnienia w obejmujące uprawnienia projektowe roku i przedstawia oświadczenie Projektanta o przyjęciu na siebie obowiązków, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie powyżej wskazanych uprawnień oraz przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego, które to dokumenty stanowią Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
- b) do pełnienia obowiązków projektanta (dalej Projektant), o których mowa w ustawie Prawo Budowlane, posiadającego uprawnienia w obejmujące uprawnienia projektowe roku i przedstawia oświadczenie Projektanta o przyjęciu na siebie obowiązków, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie powyżej wskazanych uprawnień oraz

znak sprawy: 331/14/2025

przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego, które to dokumenty stanowią Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

- c) do pełnienia obowiązków projektanta (dalej Projektant), o których mowa w ustawie Prawo Budowlane, posiadającego uprawnienia w obejmujące uprawnienia projektowe roku i przedstawia oświadczenie Projektanta o przyjęciu na siebie obowiązków, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie powyżej wskazanych uprawnień oraz przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego, które to dokumenty stanowią Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

W przypadku konieczności zmiany osoby pełniącej obowiązki Projektanta Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej, zgodnie z §15 ust. 2.

Zmiana osoby pełniącej obowiązki Projektanta, wymaga sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej umowy i jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą, co najmniej takich samych uprawnień, kwalifikacji i doświadczenia jak osoba pierwotnie pełniąca obowiązki Projektanta. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu oświadczenie tej osoby o przyjęciu na siebie obowiązków Projektanta, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie przez nią uprawnień i przynależności do samorządu zawodowego, które to dokumenty będą stanowiły nowy Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym merytorycznie za realizację umowy i dokonanie odbioru przedmiotu umowy jest: pracownik działutel.,e-maillub osoba zastępująca. Nadzór merytoryczny obejmuje w szczególności stwierdzenie prawidłowego i zgodnego z umową wykonania określonych prac wraz z podpisaniem protokołu odbioru, a także potwierdzenie zgodności naliczonego przez Wykonawcę wynagrodzenia zgodnie z umową.

Dokumenty zawierające oświadczenia woli stron lub polecenia, uzgodnienia, informacje czy też potwierdzenia, wpływające na prawa i obowiązki Stron dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być podpisane - ze strony Zamawiającego lub odpowiednio ze strony Wykonawcy, przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia. Doręczenia przedmiotowych dokumentów dokonywane będą osobiście lub za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. W przypadku składania oświadczeń woli w postaci elektronicznej opatrzonych bezpiecznym podpisem elektronicznym oświadczenia należy kierować na następujące adresy:

Dla Wykonawcy (e – mail)

Dla Zamawiającego(e – mail).

§ 11

Zmiany umowy

1. Z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu oraz art. 455 p.z.p istotna zmiana niniejszej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.

znak sprawy: 331/14/2025

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminów wykonania Przedmiotu umowy. W oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 1-2 p.z.p. umowa może zostać zmodyfikowana w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
- 1) w przypadku przedłużających się uzgodnień branżowych (powyżej 30 dni) z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, co jest podstawą do zakończenia opracowania dokumentacji projektowej i wystąpienia z wnioskiem zgłoszenia zamiaru wykonania robót objętych zadaniem. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin wykonania Przedmiotu umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym, tj. o okres uzyskiwania uzgodnień branżowych powyżej 30 dni,
 - 2) w przypadku rozszerzenia warunków technicznych przez gestorów sieci, mających wpływ na termin wykonania Przedmiotu umowy. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania Przedmiotu umowy, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
 - 3) w przypadku nie udzielenia przez gestorów sieci zlokalizowanych w rejonie projektowanego zadania odpowiedzi na wystąpienie o warunki techniczne kolidującego uzbrojenia w terminie 30 dni od daty złożenia przez Wykonawcę wystąpienia o warunki techniczne. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin wykonania Przedmiotu umowy o okres odpowiadający okresowi oczekiwania na warunki techniczne powyżej 30 dni,
 - 4) wystąpienia, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, opóźnień w dokonaniu czynności przez właściwe organy administracji lub zaniechanie dokonania tych czynności przez właściwe organy administracji, do dokonania których właściwe organy administracji są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w obowiązujących przepisach prawa na dokonanie przedmiotowych czynności przez właściwe organy administracji i będzie miało wpływ na realizację Przedmiotu umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
 - 5) wystąpienia, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydawania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w obowiązujących przepisach prawa na wydanie przez organ przedmiotowych decyzji, zezwoleń i uzgodnień oraz będzie miało wpływ na realizację Przedmiotu umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin wykonania Przedmiotu umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
 - 6) w przypadku braku możliwości przyjęcia w opracowywanym Przedmiocie umowy rozwiązań zgodnych z obowiązującymi przepisami i wystąpieniem konieczności uzyskania zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych do właściwego ministra. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin wykonania Przedmiotu umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
 - 7) wystąpienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy opóźnienia w uzyskaniu uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci lub rozszerzenia warunków technicznych

znak sprawy: 331/14/2025

- przez gestorów sieci, o okres wynikłego z takiego faktu opóźnienia, lub z uwagi na opóźnienia dokonania uzgodnień odpowiednich organów, gestorów sieci/ innych podmiotów od których wymagane jest uzyskanie stosowanych zgód/ pozwoleń/ opinii, itp.
- 8) zaistnienia konieczności uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane od właścicieli nieruchomości, na których jest przewidziana realizacja zadania. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin wykonania Przedmiotu umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres uzyskiwania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, na których jest przewidziana realizacja zadania, co uniemożliwia/uniemożliwiło wykonanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
 - 9) w przypadku wstąpienia trudności w wykonaniu Przedmiotu umowy związanych z brakiem w dokumentacji uzbrojenia terenu, wszystkich mediów przebiegających pod projektowanym zadaniem. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin wykonania Przedmiotu umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
 - 10) W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem stany epidemii, chorób zakaźnych (np. COVID-19), i innych, wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne. Do wniosku o sporządzenie aneksu do umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.
 4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku, gdy wystąpią okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, które uniemożliwiają wykonanie Przedmiotu umowy w terminie przewidzianym w umowie. Taka sytuacja winna być potwierdzona stosownymi dokumentami. W takim przypadku strony mogą zmienić takie elementy umowy, na które powyższe okoliczności mają wpływ, w tym również mogą dokonać zmiany terminu zakończenia wykonania Przedmiotu umowy.
 5. W przypadku konieczności zmiany umowy dotyczącej osób koordynujących realizację umowy, strony mogą dokonać zmiany osób koordynujących bez względu na przyczynę.
 6. W oparciu o art. 439 p.z.p., przy jednoczesnym uwzględnieniu zapisów art.439 ust.3-4 zmiana wynagrodzenia Wykonawcy pozostaje dopuszczalna, odpowiednio w sytuacji zwiększenia lub zmniejszenia cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej lub poniżej poziomu 30% w stosunku do cen rynkowych obowiązujących na dzień zawarcia umowy. Zmiana wynagrodzenia pozostaje dokonywana z użyciem wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wykonawca pozostaje zobowiązany określić i udokumentować wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia. Każdorazowo zmiana może nastąpić nie wcześniej niż po uchwaleniu budżetu

znak sprawy: 331/14/2025

Zamawiającego na dany rok kalendarzowy, począwszy najwcześniej od 7-go miesiąca obowiązywania niniejszej umowy. Zmiana umowy może dotyczyć okresu z przed daty dokonania aneksu. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku zastosowania postanowień niniejszego ustępu nie może przekroczyć 1% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku dokonania modyfikacji o której mowa w niniejszej jednostce redakcyjnej Wykonawca pozostaje zobowiązany do stosowania art.439 ust.5 ustawy Pzp.

7. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie obniżeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące Przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu do niniejszej umowy, na mocy którego pomniejszona zostanie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono pomniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie obniżona stawka podatku VAT. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług jest kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.
8. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie podwyższeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące Przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy. W takim przypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono powiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie podwyższona stawka podatku VAT. Powyższa zmiana może być jednak dokonana pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana w zakresie stawki podatku od towarów i usług miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia wymaga stosownego aneksu dla swej ważności sporządzonego na piśmie.
9. W sytuacji zmian:
 - 9.1. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 9.2. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - 9.3. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych -jeżeli zmiany te w sposób uzasadniony będą miały bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę to Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą określoną w pkt 9.1.-9.3. powyżej.

znak sprawy: 331/14/2025

- a) W sytuacji, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiana wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot umowy do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, uwzględniając wszystkie obciążenia publicznoprawne od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 - b) W sytuacji, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 - c) W sytuacji zmiany w trakcie obowiązywania umowy zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572) – zmiany zostaną wprowadzone w sposób analogiczny jak opisany w lit. a), b) powyżej
10. Maksymalna, łączna wysokość zmian na podstawie ust. 8-10 powyżej, może wynieść do 1% wynagrodzenia netto.
11. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 12

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy/-com. Podwykonawcy wykonywać będą następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot – zgodnie z Ofertą Wykonawcy):
- 1)

znak sprawy: 331/14/2025

- 2).....
2. Wykonawca, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażaną pod rygorem nieważności w formie pisemnej, może powierzyć wykonanie niektórych obowiązków umownych podwykonawcy/-om, na zasadach określonych w ustępie 4.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawcy/-ów jak za działanie lub zaniechanie własne. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawcę/-ów zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 4. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy/-om w trakcie realizacji zobowiązania. W takim przypadku uprzednio Wykonawca przedstawi Zamawiającemu swoje oświadczenie potwierdzające brak podstaw wykluczenia – wobec tego podmiotu – wskazanych w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu, o którym mowa w preambule. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia wskazane w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu, o którym mowa w preambule, wówczas Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę innym podwykonawcą, co do którego nie będą zachodzić podstawy wykluczenia wskazane w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Zapisy ust. 3 stosuje się odpowiednio. Wykaz ww. podmiotów oraz części zamówienia, które wykonają zostanie wprowadzony do umowy aneksem.
 5. Wykonawca ma prawo do zmiany podmiotu/-ów, o których mowa w ust. 1, 2, 4 i *ust.6* lub rezygnacji z wykonywania przez ten podmiot/-y części zamówienia. W zakresie powierzenia wykonania obowiązków umownych nowemu/-ym podwykonawcy/-om – w przypadku zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 1, 2, 4, 6 lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia – stosuje się zasady opisane w ust. 4 niniejszego paragrafu.
 6. *Wykonawca oświadcza ponadto, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na którego na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, (tj. zdolnościach technicznych lub zawodowych), będzie realizował Przedmiot Umowy w zakresie następującej części zamówienia:.....*
 7. *W przypadku zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia, Wykonawca wykaże (przedkładając odpowiednie dokumenty, analogiczne do wymaganych w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu, o którym mowa w preambule), że nowe podmioty lub sam Wykonawca posiadają zdolności zawodowe w zakresie nie mniejszym niż określone w warunkach udziału w postępowaniu, o którym mowa w preambule. Zapisy ust. 5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio. Wykaz ww. podmiotów oraz części zamówienia, które wykonają, zostanie wprowadzony do umowy aneksem.*

§ 13

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

znak sprawy: 331/14/2025

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „**RODO**”), dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Muzeum Szlachty Mazowieckiej w Ciechanowie, ul Warszawska 61a, 06-400 Ciechanów, Tel/fax (23) 672 53 46; (Fax: wew. 9), **sekretariat@muzeumciechanow.pl jako administratora danych osobowych w celu realizacji inwestycji** wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności wobec osób skierowanych do realizacji zamówienia, w tym:

1. osób wskazanych przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację umowy ze strony Wykonawcy,
2. osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji określonych obowiązków,
3. osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu umowy, na których doświadczenie Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu,
4. osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej lub osób fizycznych - prowadzących działalność gospodarczą, które Wykonawca wskazał w ofercie jako podwykonawców,

zgodnie z klauzulą informacyjną, stanowiącą załącznik nr 4 do umowy.

2. W przypadku gdy w trakcie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca będzie współpracował przy realizacji Przedmiotu umowy z innymi lub dodatkowymi osobami, których, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dane osobowe Wykonawca przekaze Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania tym osobom informacji, zgodnie z klauzulą informacyjną, stanowiącym **załącznik nr 4** do umowy.
3. W przypadku gdy w trakcie realizacji niniejszej umowy zajdzie konieczność przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów zawierających dane osobowe lub powierzenia Wykonawcy danych osobowych w inny sposób, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zostanie zawarta umowa na powierzenie danych osobowych.
4. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w ust. 1-3 powyżej. W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie postanawiają, iż niniejsze postanowienie stanowi zobowiązanie Wykonawcy o świadczenie na rzecz osoby trzeciej - osoby fizycznej lub organu nadzoru, w ramach którego Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń zgłoszonych przez osoby fizyczne lub organy nadzorcze w związku z naruszeniem przez Zamawiającego obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 i 14 RODO. W przedmiotowym przypadku Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić roszczenia tych osób lub zapłacić wszelkie kary administracyjne zamiast Zamawiającego, dochodzone od Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych w ust. 1- 3. W wypadku zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w § 14 ust. 1-3 niniejszej

znak sprawy: 331/14/2025

Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w ust. 1-3.

§ 14

Postanowienia ogólne

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu w terminie do 7 dni licząc od dnia zaistnienia przesłanki do zmiany umowy.
3. Zmiana i/lub uzupełnienie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory wynikłe w trakcie wykonywania umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych, powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej Umowy:
Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do SWZ) oraz SWZ
Załącznik nr 2 – oświadczenie Projektanta o przyjęciu obowiązków wraz z kserokopią dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień i przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego
Załącznik nr 3 – kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
Załącznik nr 4 – klauzula informacyjna
Załącznik nr 5 – umowa powierzenia przetwarzania danych
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z czego:
 - trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający,
 - jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA:

znak sprawy: 331/14/2025

Załącznik nr 4 - Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest z siedzibą (dalej: „Zamawiający”).
- Dane kontaktowe inspektora ochrony danych:
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu (właściwe zaznaczyć):
 - ☐ Realizacji przez Zamawiającego Przedmiotu umowy „.....” (dalej „Zadanie”) – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, zawód, samodzielna funkcja w budownictwie, uprawnienia zawodowe;
 - ☐ kontaktu, współpracy przez Zamawiającego z przedstawicielami Wykonawcy wskazanymi przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację umowy ze strony Wykonawcy, jako osoby realizujące określone obowiązki oraz osoby uczestniczące w realizacji Zadania, na których doświadczenie Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, zawód, samodzielna funkcja w budownictwie, uprawnienia zawodowe;
 - ☐ oceny wypełniania przez Wykonawcę obowiązków umownych w zakresie dysponowania personelem spełniającym wymogi określone w umowie oraz w SWZ – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, zawód, samodzielna funkcja w budownictwie, uprawnienia zawodowe;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym to jest wykonania umowy, której przedmiotem jest realizacja Zadania, zawartej w wyniku udzielenia zamówienia publicznego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie umowa oraz dokumentacja związana z jej wykonywaniem w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 3 lat od dnia zakończenia okresu gwarancji lub rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na roboty budowlane lub usługi realizowane w ramach Zadania oraz przez okres trwałości projektu dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej (gdy Zadania jest dofinansowywana ze środków UE);
- Podanie przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest dobrowolne; konsekwencje niepodania określonych danych stanowi naruszenie postanowień umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a zamawiającym o realizacji Zadania;
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Źródłem pochodzenia Pani/Pana danych jest Wykonawca Zadania.
- Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;

znak sprawy: 331/14/2025

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- prawo sprzeciwu, z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją - wobec przetwarzania danych osobowych.
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

Potwierdzam otrzymanie powyższej informacji.

.....
/data, imię i nazwisko, podpis/